



### GROENE OMGEVING NU ECHT IN GEVAAR. UW HULP BLIJFT HARD NODIG!

Uitgave november 2018

#### Toekomstperspectief voor landschap én stad

Op 28 augustus is de gemeenteraad tijdens een zogenoemde heisessie geïnformeerd over de stand van zaken van het Toekomstperspectief voor landschap én stad; het vervolg van de in 2017 gestarte “verkenning woningbouwlocaties na 2020”. Tijdens deze presentatie werd duidelijk dat de gemeente voor drie urgente opgaven staat:

- 1. Woningbouwopgave:** realiseren van een buitenstedelijk woongebied met meer ruimte voor groen en water. Ondanks de inzet van de gemeente om binnenstedelijke ontwikkelkansen te benutten door transformatie, herstructurering en inbreiding is de gemeente van oordeel dat over een aantal jaar binnen de grenzen van de kern Alphen aan den Rijn er niet meer voorzien kan worden in haar eigen woningbehoefte.
- 2. Landschapontwikkeling:** hoe houden we het landschap vitaal, terwijl we zien dat het landschap verandert (o.a. door bodemdaling), de landbouw moet innoveren en het landschap meer benut kan worden voor toerisme, recreatie en/of natuur?
- 3. Klimaat en energie:** we staan voor een enorme klimaatopgave en zitten midden in een energietransitie. Echter, we zijn nog onvoldoende ingericht op de toenemende vraag naar duurzame energie, mobiliteit en voedsel.

De gemeente stelt vast dat het Toekomstperspectief voor landschap en stad laat zien dat de stadsranden bij uitstek kansen vormen om maatschappelijke opgaven op het gebied van het klimaat, de energietransitie, ecologische doelen, de biodiversiteit, water, voedsel en verstedelijking op een slimme manier met elkaar te combineren. Dusdanig dat het geheel meer is dan de som der delen.

Wij zetten grote vraagtekens bij de hierboven gegeven toelichting bij de drie urgente opgaven. In een later stadium komen wij hier uitgebreid op terug.

#### Verder onderzoek naar potentiële ontwikkelgebieden rond Alphen aan den Rijn

Kuiper Compagnons heeft onlangs een rapportage van de analysefase opgeleverd. Op basis van de urgente opgaven en de uitgevoerde analyses van de te onderzoeken gebieden (samengevat in een sterkte/zwakte-analyse per locatie) wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de haalbaarheid te onderzoeken van de gebieden Noordrand I (ten noorden van de Heuvelweg), Gnephoek en de Zuid- en Noordeinderpolder.



## Woonconferentie

Op 5 november is tijdens de woonconferentie samen met de stakeholders zoals ontwikkelaars, bouwers, makelaars, woningcorporaties, zorgpartijen, wijk- en dorpsraden en de gemeenteraad onder andere op zoek gegaan naar creatieve oplossingen om de woningbouwontwikkeling op korte termijn te versnellen. Voor meer informatie: zie (Link naar betreffende artikel)

## Gebruik van bedrijventerreinen

Naar ons oordeel zijn er realiseerbare mogelijkheden om op de diverse bedrijventerreinen via herstructurering en verplaatsing geschikt te maken voor woningbouw. Dit vraagt wel om durf en inventiviteit van de gemeente. Een mooie polder omploegen is de weg van de minste weerstand en kan niet meer worden teruggedraaid.

## Informatiemarkt op 15 november

De resultaten van de uitgevoerde analyse naar potentiële ontwikkelgebieden worden op **15 november om 20.00 uur** tijdens de informatiemarkt in het stadskantoor gepresenteerd. Uiteraard zullen er ook vertegenwoordigers van onze vereniging hierbij aanwezig zijn. U wordt van harte uitgenodigd om op die avond persoonlijk kennis te nemen van de onderzoeksresultaten. Er is ook gelegenheid om vragen te stellen.

## Haalbaarheidsonderzoek

De volgende stap zal zijn dat het college van burgemeester en wethouders de haalbaarheid van deze drie locaties verder zal laten uitwerken. Volgens wethouder Van As gaat het hierbij om het financiële plaatje, maar ook zaken zoals draagvlak vanuit de gemeenschap. Bij het verdere onderzoek betreft de gemeente inwoners, agrariërs, experts, beleidsmakers en ontwikkelaars in een co-creatief proces. Samen met die partijen wil de gemeente op zoek gaan naar nieuwe ontwerpconcepten en verdienmodellen voor deze manier van gebiedsontwikkeling. De opdrachtverlening voor dit vervolgonderzoek zal nog wel goedgekeurd moeten worden door de gemeenteraad. Onze vereniging zal zich zeker opwerpen als een vertegenwoordiger van de zeer betrokken inwoners.

Als alles volgens planning verloopt kunnen de resultaten van het vervolgonderzoek vóór de zomer van 2019 verwacht worden. Wethouder Van As heeft benadrukt dat iets ondernemen op deze locaties niet op korte termijn kan gebeuren. Dat zal pas op zijn vroegst over zes tot acht jaar zijn.

## Onze vereniging wil constructief meedenken

Nu de analyse-resultaten bekend zijn zullen wij op allerlei manieren bij de politieke partijen er op aandringen dat de aangekondigde woningbouwplannen toch zoveel mogelijk binnen de rode contouren worden uitgevoerd. Deze moeten gefaseerd afhankelijk van de werkelijke eigen woningbehoefte worden ingevuld. Hierdoor kunnen de actuele ontwikkelingen aanleiding geven om de bouwkraan stil te zetten.

## Waarvoor staat Maak Het Hart Niet Hard?

Alphen moet er primair voor kiezen om het Groene Hart te behouden en zo de slogan van Alphen aan den Rijn - De stad in het Groene Hart te blijven waarmaken. Dit is de reden waarom veel inwoners voor deze gemeente als woonplaats hebben gekozen.

Dit betekent een politieke keuze voor slechts minimale groei in plaats van dit af te laten hangen van externe factoren zoals de toenemende druk van de grote gemeenten om het Groene Hart als overlooplocatie te misbruiken. Het tegendeel moet het geval zijn.

## Uw expertise blijft hard nodig

De uitkomst van de gemeente uitgevoerde onderzoeken verdient continu een zeer kritische beoordeling door de burgers van Alphen. In het bijzonder de te verwachten bevolkingsgroei. Maak Het Hart Niet Hard wil daarbij het voortouw nemen. Waar nodig samen met deskundigen. Daarbij kunnen wij niet zonder uw hulp. Als u kennis en ervaring heeft op het gebied van Ruimtelijke Ordening, woning- of wegenbouw of andere relevante terreinen, dan bent u van harte welkom om ons team te versterken. U kunt u melden via de website

<http://www.maakhethartniethard.nl/contact> .